



MAISON 5 pièces 123 m2 LOCATION NUE

LA VERRIERE 78320

1 890 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1890 € Honoraires
charges locataires: 1300 € TTC

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

MAISON 5 pièces 123 m2 LOCATION NUE

BELLE MAISON de 123m2 habitables sur un terrain de 420 comprenant une entrée, ouverte sur le double séjour, en double exposition, une cuisine ouverte et aménagée. Le côté SUD OUEST donne accès à une grande terrasse extérieure, le jardin en lot arrière, puis un atelier au fond de la parcelle. Le niveau principal se termine par des wc séparés, un cellier et l'accès vers le garage permettant d'abriter 2 voitures en plus de l'allée présente à l'entrée.

A l'étage, trois belles chambres : l'une d'elle s'ouvre sur un balcon exposé sud-ouest, les deux autres ont une grande hauteur sous plafond avec une mezzanine. Une salle de bain avec baignoire + douche et des wc séparés. TRES BON ETAT INTERIEUR.

Chauffage individuel au gaz.

Disponible le 1er décembre en location nue.

Loyer : 1890€ TTC ; dépôt de garantie : 1890€ ; Honoraires locataires : 1500 € TTC

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Prestations / charges	Consommation individuelle par chaudière au gaz.
Dépôt de garantie	1890 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-10-25 15:36:46
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	189 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien





