



## Local d'activité 8m2 EGLY LIMITE ARPAJON

EGLY 91520

**150 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 300 € Honoraires  
charges locataires: 216 € TTC

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## Local d'activité 8m2 EGLY LIMITE ARPAJON

Au coeur d'EGLY - limite ARPAJON, à proximité de nombreuses zones d'activités, gare RER C et commerces, MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL D'ACTIVITE de 8m2 au coeur d'un espace de Co-Working de 217m2 regroupant 11 professionnels travaillant principalement dans le secteur de l'esthétique, beauté et bien-être.

En complément de cette salle de travail en excellent état, il vous sera mis à disposition un espace cuisine équipée, et l'accès à une salle d'accueil. Les charges comprennent la consommation d'eau, chauffage et électricité, un système de sécurité ainsi qu'une connexion internet fibre optique.

Idéal pour développer votre activité d'indépendant, vous côtoierez des professionnels établis depuis de nombreuses années et accueillant une clientèle fidèle et variée.

LOCATION POSSIBLE ENTRE UNE A QUATRE JOURNEES PAR SEMAINE.

Il vous sera proposé un contrat de prestation de service - mise à disposition de salle pour une durée indéterminé avec préavis de résiliation de 2 mois.

Pour une journée par semaine, loyer charges comprises : 150 € TTC. Dépôt de garantie : 300 €. Frais d'entrée : 200 € TTC. Honoraires agences : 15% du loyer annuel hors taxe, soit 216 € TTC.

Renseignements complémentaires et visites possibles au 0658878901.

8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	consommation d'eau, chauffage et électricité, un système de sécurité ainsi qu'une connexion internet fibre optique.
Dépôt de garantie	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Equipée
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

