



## A LOUER MAISON 157m2 6 Pièces 4 chambres MAREIL MARLY

MAREIL MARLY 78750

**2 600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2600 € Honoraires

charges locataires: 1600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 474 €

TTC.

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## A LOUER MAISON 157m2 6 Pièces 4 chambres MAREIL MARLY

Belle maison récente de 157m2, édifiée sur trois niveaux et présentant, au rez-de-chaussée : une vaste entrée, un double séjour de 38m2, exposé sud-ouest et nord-est, une cuisine aménagée, équipée et un wc séparé.

Au 1er étage, 3 chambres de 21,6 et 19,75 m2 dont une avec salle de douche privative, une grande salle de bain commune et un wc séparé.

Au 2ème et dernier étage, deux chambres et wc séparé.

La maison dispose d'un jardin en lot avant et arrière, d'un garage et d'une place de parking abritée.

Proche de Saint-Germain-en-Laye ( notamment du lycée international), des commerces, transports et du coeur de village de Mareil-Marly. Honoraires locataires 1600 € ttc.

Disponible dès maintenant

157 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Dépôt de garantie	2600 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	250 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





