



## DERNIER ETAGE 3 PIECES 2 CHAMBRES RUEIL CENTRE

RUEIL MALMAISON 92500

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## DERNIER ETAGE 3 PIECES 2 CHAMBRES RUEIL CENTRE

GUY HOQUET vous présente un bel appartement 3 pièces de 60m<sup>2</sup> en troisième et DERNIER ETAGE. Il présente une vaste entrée avec rangements, un séjour de 21m<sup>2</sup> s'ouvrant sur un balcon.

Deux chambres sont attenantes au séjour (ouvertures possibles).

L'appartement se poursuit par la cuisine indépendante, aménagée et équipée, salle de douche et wc séparé.

BON ETAT INTERIEUR.

Une cave de 4m<sup>2</sup> et possibilité de louer 2 places de parkings (côte à côte) couvertes pour 50€ mensuels. Les charges comprennent le chauffage (collectif au gaz par chaudière installée en 2013), eau chaude et froide et l'entretien des espaces communs.

Pas de gros travaux de copropriété à venir dans cette petite résidence familiale comptant 9 lots d'habitation.

Proche toutes commodités de Rueil Malmaison dont sa gare RER accessible rapidement à pied.

DISPONIBLE DES MAINTENANT AU 01 30 08 65 65.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	260 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide. Chaudière collective au gaz installée en 2013
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2025-11-26 08:31:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	297 kWh/m2 par an
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2023

Photos du bien



