



## DERNIER ETAGE 3 PIECES 2 CHAMBRES RUEIL CENTRE

RUEIL MALMAISON 92500

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## DERNIER ETAGE 3 PIECES 2 CHAMBRES RUEIL CENTRE

GUY HOQUET vous présente un bel appartement 3 pièces de 60m<sup>2</sup> en troisième et DERNIER ETAGE.

Il présente une vaste entrée avec rangements , un séjour de 21m<sup>2</sup> s'ouvrant sur un balcon.

Deux chambres sont attenantes au séjour (ouvertures possibles).

L'appartement se poursuit par la cuisine indépendante, aménagée et équipée , salle de douche et wc séparé.

BON ETAT INTERIEUR.

Une cave de 4m<sup>2</sup> et possibilité de louer 2 places de parkings (côte à côte) couvertes pour 50€ mensuels.

Les charges comprennent le chauffage (collectif au gaz par chaudière installée en 2013), eau chaude et froide et l'entretien des espaces communs.

Pas de gros travaux de copropriété à venir dans cette petite résidence familiale comptant 9 lots d'habitation.

Proche toutes commodités de Rueil Malmaison dont sa gare RER accessible rapidement à pied.

DISPONIBLE DES MAINTENANT AU 01 30 08 65 65.

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	260 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide. Chaudière collective au gaz installée en 2013
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2025-11-26 08:00:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2023

## Photos du bien



