



MAISON NEUVE 99m², 3 CHAMBRES, JARDIN 135m²

MARLY LE ROI 78160

774 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

MAISON NEUVE 99m², 3 CHAMBRES, JARDIN 135m²

Au coeur de Marly le Roi, à moins de 5 minutes à pied de toutes ses commodités (Ligne L, écoles et commerces), maison neuve achevée en novembre 2025.

Erigée sur 3 niveaux, en double exposition, elle présente une vaste entrée, un séjour de 27m² exposé SUD OUEST ouvrant sur la terrasse et le jardin en L de 135m², une cuisine indépendante à équiper, un dressing et un wc séparé.

Au 1er étage, deux grandes et lumineuses chambres avec rangements, une salle de bain et un wc séparé. Le deuxième étage offre une grande suite parentale avec salle de douche, wc et dressing.

Deux emplacements de parkings réservés en sous-sol.

DPE B.

VISITES et Renseignements complémentaires au 01 30 08 65 65.

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-06 15:36:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 960€ au 01/01/2023

Photos du bien



