



## MAISON NEUVE 110m<sup>2</sup>, 4 CHAMBRES MARLY CENTRE

MARLY LE ROI 78160

**820 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## MAISON NEUVE 110m<sup>2</sup>, 4 CHAMBRES MARLY CENTRE

Au coeur de Marly le Roi, à moins de 5 minutes à pied de toutes ses commodités (Ligne L, écoles et commerces), maison neuve achevée en novembre 2025.

Erigée sur 3 niveaux en double exposition, elle présente au rez-de chaussée, une vaste entrée, un séjour de 27m<sup>2</sup> exposé SUD OUEST ouvrant sur la terrasse et son jardin de 60m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante à équiper, un dressing et un wc séparé.

Au 1er étage, trois grandes et lumineuses chambres avec rangements dont une avec une salle de douche privative, une salle de bain et un wc séparé.

Le deuxième étage offre une grande suite parentale avec salle de douche, wc et dressing.

Deux emplacements de parkings réservés en sous-sol.

DPE B.

VISITES et Renseignements complémentaires au 01 30 08 65 65.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2

Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-12-06 15:35:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







