



PUTEAUX CENTRE 2 PIECES 37.42 m² TRAVERSANT

PUTEAUX 92800

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

PUTEAUX CENTRE 2 PIECES 37.42 m² TRAVERSANT

Au coeur de PUTEAUX, proche de NEUILLY, NANTERRE et BOULOGNE, à moins de 10 minutes à pieds des écoles, commerces, bus et gare Ligne L et Tram 12, très bel appartement 2 pièces, traversant et disponible à la vente.

Idéal pour une habitation ou investissement locatif immédiat (actuellement en location meublée 1400 € cc).

Au 2ème étage sur 5, il présente une vaste entrée sur le séjour SUD EST, ouvert sur la cuisine aménagée et équipée. WC séparé.

Accès vers la chambre, salle de douche et rangements.

Très bon état intérieur. Double vitrage. Chauffage individuel électrique. Grande luminosité. Une cave complète cette opportunité rare.

Taxe foncière : 202 €/an

Charges : 365 €/trimestre

A visiter dès que possible !

37.42 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	122 €
Prestations / charges	Eau, entretien parties communes
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-12-11 13:40:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



