



3 PIECES 2 CHAMBRES 61.2m2 ETAT NEUF

LE PECQ 78230

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 114 € / mois

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 918 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.6 €
TTC.

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

3 PIECES 2 CHAMBRES 61.2m2 ETAT NEUF

Magnifique appartement 3 PIECES en ETAT NEUF au centre de la ville du PECQ, TRAVERSANT en double exposition EST et OUEST et en 3ème étage avec ascenseur.

Il présente une vaste entrée avec plusieurs rangements, un séjour de 20m2 exposé plein OUEST avec une première chambre attenante.

La cuisine NEUVE avec équipements de qualité et prolongée par son cellier. Le dégagement donne accès vers la seconde chambre EST, la salle de douche, le wc séparé et le dressing.

Grandes luminosités et belles vues dégagées sans vis-à-vis.

Rénovation complète : équipements de qualité, doubles vitrages, installation électrique aux standards actuels, bonne isolation, DPE D.

Disponible dès maintenant en location meublée (possibilités de retirer certains éléments).

Une cave et un emplacement de parking réservé (ainsi que des places visiteurs).

Les charges comprennent le chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, entretien des espaces communs dont le PARC et gardiennage.

RER A VESINET LE PECQ (ainsi que la LIGNE L de MARLY LE ROI) à proximité, écoles, commerces et centre-ville et arrêts de bus à proximité directe !

Honoraires locataires : 918€ TTC ; dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charges. Loyer : 1450€ charges comprises.

Renseignements et visites au 0130086565 !

61.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	114 €
Dépôt de garantie	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-13 16:54:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2023

Photos du bien



