



## TERRAIN 2084m2 - MAISON et 2 APPARTEMENTS

TRIEL SUR SEINE 78510

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## TERRAIN 2084m2 - MAISON et 2 APPARTEMENTS

OPPORTUNITE RARE : Sur un terrain de 2084m<sup>2</sup> à 35km de PARIS, en lisière de forêt, une maison 3 pièces de 55m<sup>2</sup>, 2 appartements 2 pièces de 35m<sup>2</sup> chacun et un atelier indépendant de 20m<sup>2</sup>.

AGRANDISSEMENT TOTAL AUTORISE 300m<sup>2</sup> d'emprise au sol + 1 ETAGE !

Idéal pour une grande demeure familiale ou de nombreux investissements locatifs (maisons ou appartements).

PLU zone UDb.

La maison actuelle comprend un séjour exposé Sud Ouest, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc et un sous-sol total.

Les 2 appartements 2 pièces, construits indépendamment de la maison, offrent séjour, cuisine équipée, chambre et salle de douche avec wc.

Atelier indépendant de 20m<sup>2</sup>.

LIGNE L TRIEL SUR SEINE à proximité.

Commerces, centre-ville et écoles (publiques + privées) dans un rayon de 15 minutes à pieds.

RENSEIGNEMENTS, VISITES : 0130086565 !

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-12-15 05:03:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Surface terrain	2084 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 920€

---

## Photos du bien



