



## SAINT GERMAIN EN LAYE 2 PIECES 46m2

SAINT GERMAIN EN LAYE 78100

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## SAINT GERMAIN EN LAYE 2 PIECES 46m2

GUY HOQUET vous présente en EXCLUSIVITE un beau 2 PIECES de 46m2 en 2ème étage avec ascenseur proche de la place royale de SAINT GERMAIN EN LAYE et son RER A.

Dans une petite résidence familiale avec parc et piscine, l'appartement présente une vaste entrée avec rangements, un beau séjour, une chambre et une cuisine indépendante et équipée. Ces 3 pièces donnent sur le balcon qui donne une vue panoramique sans vis à vis et exposée SUD EST.

Une salle de bain, un dégagement avec rangements et des wc séparés complètent l'appartement.

Une cave de 8m2 et un parking réservé en sous-sol sécurisé.

Les charges comprennent le chauffage (collectif au gaz par radiateur), eau chaude et froides et l'entretien des espaces communs. Pas de travaux de copropriété à venir.

A moins de 15 minutes à pieds des écoles, commerces, centre-ville et TRAM13. RER A à 2km.

Convient également à un investisseur.

A VISITER dès que possible au 01 30 08 65 65.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

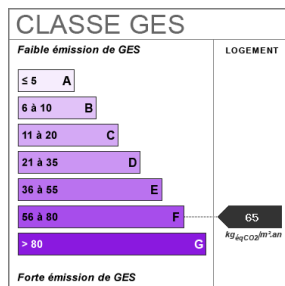
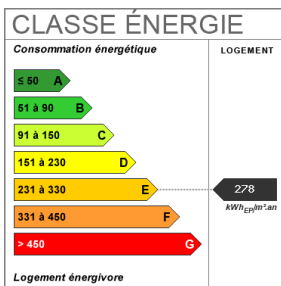
Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	226 €
Surface séjour	14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 742€

## Photos du bien

