



## 3 PIECES 66m2 ETAGE ELEVE

MARLY LE ROI 78160

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## 3 PIECES 66m2 ETAGE ELEVE

EXCLUSIVITE.

Au coeur de Marly, à moins de 15 minutes à pieds des écoles, gare Ligne L et commerces, grand 3 pièces de 66m2 en 12ème étage avec deux ascenseurs.

Il présente une vaste entrée, un double séjour exposé est et ouvrant sur un grand balcon - loggia possible - de 10m2. Les vues panoramiques et sans vis-à-vis donnent sur la place royale de SAINT GERMAIN EN LAYE et ses environs.

Une chambre - deux possibles, une salle de bain avec fenêtre, dégagements avec rangements et wc séparés.

La cuisine est indépendante, aménagée et équipée.

Grandes luminosités et fort potentiel pour ce 3 pièces à rénover.

DPE D.

Disponible à la vente avec une cave, un box en sous-sol sécurisé et des places de parking extérieures réservées aux résidents de l'immeuble.

Les charges comprennent le chauffage - au gaz par radiateurs - eau chaude et froide, ascenseurs, gardiennage et l'entretien des espaces communs. Le grand parc privé comprend cinq terrains de tennis, une piscine et des aires de jeux.

Pas de travaux de copropriété à venir.

A Visiter dès que possible au 01 30 08 65 65.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	12
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	300 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude et froide, ascenseurs, gardiennage, entretien des espaces communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-23 14:29:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€

## Photos du bien





