



3 PIECES 66m2 ETAGE ELEVE

MARLY LE ROI 78160

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

3 PIECES 66m2 ETAGE ELEVE

EXCLUSIVITE.

Au coeur de Marly, à moins de 15 minutes à pieds des écoles, gare Ligne L et commerces, grand 3 pièces de 66m2 en 12ème étage avec deux ascenseurs.

Il présente une vaste entrée, un double séjour exposé est et ouvrant sur un grand balcon - loggia possible - de 10m2. Les vues panoramiques et sans vis-à-vis donnent sur la place royale de SAINT GERMAIN EN LAYE et ses environs.

Une chambre - deux possibles, une salle de bain avec fenêtre, dégagements avec rangements et wc séparés.

La cuisine est indépendante, aménagée et équipée.

Grandes luminosités et fort potentiel pour ce 3 pièces à rénover.

DPE D.

Disponible à la vente avec une cave, un box en sous-sol sécurisé et des places de parking extérieures réservées aux résidents de l'immeuble.

Les charges comprennent le chauffage - au gaz par radiateurs - eau chaude et froide, ascenseurs, gardiennage et l'entretien des espaces communs. Le grand parc privé comprend cinq terrains de tennis, une piscine et des aires de jeux.

Pas de travaux de copropriété à venir.

A Visiter dès que possible au 01 30 08 65 65.

66 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Exposition | Est |
| Etage | 12 |
| Distance Commerces | 0.8 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 300 € |
| Prestations / charges | chauffage, eau chaude et froide, ascenseurs, gardiennage, entretien des espaces communs |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 270 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2026-02-23 10:21:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 233 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€

Photos du bien





