



Appartement 2 pièces 43 m² Bougival

BOUGIVAL 78380

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement 2 pièces 43 m² Bougival

À quelques minutes du centre-ville de Bougival et de ses commerces, découvrez ce charmant 2 pièces de 42 m², en bon état général, offrant un cadre de vie calme et agréable.

Dès l'entrée, vous apprécierez les nombreux rangements, pensés pour un quotidien pratique et fonctionnel. La pièce de vie, lumineuse, accueille une cuisine ouverte sur le séjour, créant un espace convivial et chaleureux.

Côté nuit, une chambre confortable avec rangements vous assure tranquillité et intimité. Une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant complètent l'ensemble.

L'appartement bénéficie d'un environnement particulièrement recherché : sans vis-à-vis, au calme, et à proximité immédiate des quais de Seine pour de belles promenades. Les transports sont également facilement accessibles, avec un bus reliant rapidement Saint-Germain-en-Laye.

Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'acquérir un box en supplément dans la résidence.

Chauffage individuel au gaz.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement, alliant confort, calme et qualité de vie.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Provision sur charges	129 €
Prestations / charges	chauffage individuel au gaz
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	1550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 04/03/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



