



Duplex Le Port Marly, 89m2 (96 au sol)

LE PORT MARLY 78560

366 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Duplex Le Port Marly, 89m2 (96 au sol)

A proximité des bords de Seine et du centre-ville du Port Marly, Local commercial en duplex, atypique, en excellent état intérieur (rénovation complète récente).

Il est formé de la réunion de deux appartements dans un petit immeuble comptant 3 lots au total.

Au rez-de-chaussée, côté rue, l'entrée donne directement sur un espace aménagé en salle d'attente, sur la droite une première salle de travail (cabinet), un grand wc adapté pour les personnes à mobilité réduite, une vaste salle polyvalente sous un plafond de verre, un deuxième cabinet au fond du local. Un escalier avec rampe d'accès pour PMR conduit à l'étage où se trouvent un palier desservant un wc, une 3ème salle de travail et une pièce de rangement.

Le bien dispose d'une cave en sous-sol et de petites dépendances au rez-de-chaussée.

Il a été utilisé par le passé comme appartement d'habitation. Il pourrait l'être à nouveau.

Possibilité de stationnement aux alentours.

88.84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

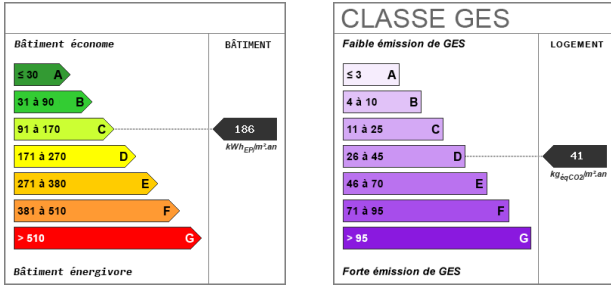
Fiche technique du bien

Exposition

Est

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-21 23:46:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2250€ au 01/01/2025

Photos du bien



