



## MAGNIFIQUE DEMEURE 233m2 VIEUX MARLY

MARLY LE ROI 78160

**1 390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## MAGNIFIQUE DEMEURE 233m2 VIEUX MARLY

GUY HOQUET MARLY LE ROI vous présente au coeur du Village historique de MARLY LE ROI une très belle demeure construite dans les années 1850, de 253m2 au sol, élevée sur trois niveaux et sous-sol total. Elle est implantée sur une parcelle de 760m2.

Le rez-de-chaussée, comprend une entrée, un grand séjour de 30m2, en L et avec cheminée. Un dégagement, une salle de bain avec wc, une cuisine indépendante et équipée, une chambre, un garage.

Le premier étage se compose d'un palier, un double séjour de 30m2 donnant sur une terrasse côté rue, une cuisine ouverte et équipée - 20m2.

Un dégagement, deux chambres, une salle de bain avec wc.

Au second étage : une grande pièce à vivre donnant sur une terrasse avec une magnifique vue panoramique, une grande chambre, une salle de bain.

Le sous-sol est accessible par le garage ou l'entrée. Il comprend une petite alcôve, une chaufferie (chaudière au gaz Frisquet), une cave et une pièce de rangement.

A l'arrière de la maison, le jardin comprend une belle terrasse et une remise.

A visiter dès que possible.

233 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-20 06:06:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Surface terrain	760 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4260€ et 5810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





