



## 3 PIECES 2 CHAMBRES 67m2

MARLY LE ROI 78160

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## 3 PIECES 2 CHAMBRES 67m2

Idéalement situé au coeur de MARLY LE ROI, à proximité des écoles, commerces et gare Ligne L, bel appartement 3 pièces en premier étage avec ascenseur.

Il offre une entrée, un séjour orienté Ouest, un premier balcon offrant une vue panoramique sans vis-à-vis.

La cuisine est indépendante(avec verrière), équipée et s'ouvre également sur le premier balcon.

Dégagement avec rangements, 2 chambres dont une avec second balcon, une salle de douche et wc séparés.

Très bon état intérieur.

Faibles charges : chauffage individuel électrique. DPE D

Un box en sous-sol sécurisé.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-15 06:58:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€

---

## Photos du bien



