



SALLE DE CLASSE 67m2 au sol

MARLY LE ROI 78160

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 156 € / mois

Dépôt de garantie : 1044 € Honoraires

charges locataires: 1044 € TTC

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

SALLE DE CLASSE 67m2 au sol

Au coeur de Marly le Roi à proximité des collège et lycée, grande salle de classe disponible en location dès le 1er août 2026.

Précédemment utilisée comme salle de cours particuliers.

Elle est équipée pour cet usage (ou autre activité) avec le mobilier présent sur les photos.

2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots (habitation et commerces).

La provision sur charges de 156€, soumise à une éventuelle régularisation annuelle comprend le chauffage par une pompe à chaleur électrique, climatiseur réversible.

Bonne isolation, DPE D.

Loyer 1200€ charges comprises.

Possibilité de louer un bureau attenant qui sera disponible vers décembre 2026.

Possibilité de louer un emplacement de parking en sous-sol sécurisé pour 50€ mensuels complémentaires.

Honoraires locataire 1044€ TTC.

67 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

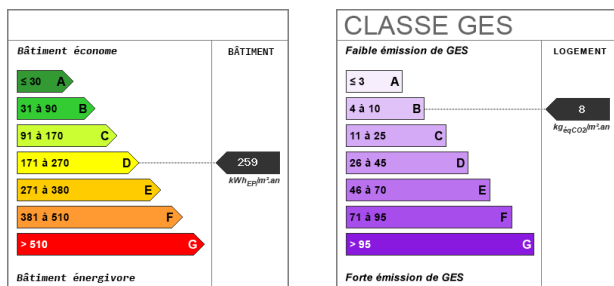
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	156 €
Dépôt de garantie	1044 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP 2026-06-19 19:38:28

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 259 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3600€

Photos du bien



