



## 2 PIECES 50m2 ENTIEREMENT RENOVE

MARLY LE ROI 78160

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 167 € / mois

Dépôt de garantie : 933 € Honoraires

charges locataires: 735 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €

TTC.

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## 2 PIECES 50m2 ENTIEREMENT RENOVE

Au coeur de MARLY LE ROI, à moins de 5 minutes à pieds de la gare, bel appartement 2 pièces ENTIEREMENT RENOVE.

En 3ème et dernier étage et en double exposition, il présente une entrée, un séjour ouvert sur balcon et sur la chambre, non séparée actuellement. Ces pièces sont orientées SUD OUEST avec une belle vue sur les jardins privés de la résidence.

Du côté nord-est se trouvent la cuisine en L, indépendante et équipée, le dégagement avec rangements puis le wc séparé et la salle de douche.

Loyer 1100 € charges comprises comprenant chauffage, eau chaude et eau. Elles sont soumises à une régularisation annuelle en fonction des consommations.

Dépôt de garantie : 933€. Honoraires locataires : 735€ ttc.

Disponible dès maintenant.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	167 €
Dépôt de garantie	933 €
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-06-19 19:38:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€

---

## Photos du bien



