



A VENDRE 3 STUDETTEs côte à côte, 11m2

MARLY LE ROI 78160

58 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

A VENDRE 3 STUDETTEs côte à côte, 11m2

EXCLUSIVITE.

Dans une résidence familiale, avec gardien et à 10 minutes à pieds de toutes les commodités de MARLY LE ROI dont sa gare LIGNE L (la Défense, St-Lazare), 3 studettes côte à côte à vendre.

En niveau entre-sol, chacune d'elle présente une pièce principale exposée EST avec un coin kitchenette équipée.

Charges de copropriétés 263€/trimestre comprenant chauffage (gaz par sol et plafond), eau chaude et froide.

Douche et WC en usage commun. Travaux votés pour la réfection complète de la douche. Possibilité d'installation d'une cabine de douche. Réunion possible des 3 chambres.

Simple vitrage actuellement.

Chacune louée actuellement 480€ charges comprises ; l'une d'elles se libère dans quelques jours.

Chacune des studettes est proposée à 58 000 € frais d'agences inclus.

11 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.8 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	88 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien des espaces communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	286
Charges annuelles (ALUR)	1052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 570€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





