



4 PIECES 3 CHAMBRES 68m2

MARLY LE ROI 78160

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

4 PIECES 3 CHAMBRES 68m2

Très bel appartement de 4 pièces principales exposé plein EST et comprenant une entrée avec rangements, une cuisine ouverte équipée, un séjour ouvert sur balcon - double séjour possible. Belle vue dégagée sur parc de 27ha avec tennis notamment.

Le dégagement avec rangements sépare les espaces jours et nuits et dessert 3 chambres, une salle de douche et un wc séparé.

Bus, commerces et écoles à proximité. La ligne L de MARLY LE ROI est à proximité.

Une cave et un parking réservé.

Pas de travaux à prévoir.

Les charges comprennent le chauffage (gaz), eau chaude et froide, gardiennage, entretien des parties communes mais également une mutualisation des frais de copropriété à venir ces prochaines années : pas de frais supplémentaires pour les futurs travaux.

A visiter dès que possible.

67.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	4
Provision sur charges	420 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Charges annuelles (ALUR)	5030 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	420
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€

Photos du bien



