GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARLY LE ROI 78160

Résidence familiale. Magnifique parc.

MARLY LE ROI 78160

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Résidence familiale. Magnifique parc.

Bel appartement de 4 pièces principales comprenant :une entrée avec rangement, une cuisine ouverte équipée, un séjour avec loggia, un dégagement avec rangement desservant trois chambres, une salle de douche un wc séparé.
En rez-de-chaussée surélevé, l'appartement donne sur superbe parc avec tennis.
Bus, commerces et écoles à proximité. La gare (Ligne L) est à 20 min à pied (10 min par bus).
Le bien dispose d'une cave et d'une place de parking.

67.7 m²	4 pièce(s)	3 chambres	3 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Provision sur charges	420 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Charges annuelles (ALUR)	5030 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	420
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€

Photos du bien

MISTAKES
TRY