



4 PIECES MEUBLE 3 CHAMBRES 68m2

MARLY LE ROI 78160

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 335 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 965 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

4 PIECES MEUBLE 3 CHAMBRES 68m2

Bel appartement de 4 pièces principales rénové, exposé plein EST et comprenant une entrée avec rangements, une cuisine ouverte équipée, un séjour ouvert sur balcon.

Belle vue dégagée sur le parc de 27ha avec tennis notamment.

Le dégagement avec rangements sépare les espaces jours et nuits et dessert 3 chambres, une salle de douche et un wc séparé.

Bus, commerces et écoles à proximité. La ligne L de MARLY LE ROI est à proximité.

Une cave et un parking réservé.

Les charges comprennent le chauffage (gaz), eau chaude et froide, gardiennage, entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 1300 €.

Honoraires locataires 965 € TTC

Loyer 1300 € charges comprises.

Disponible dès maintenant en location meublée

67.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sdb

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Est
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	335 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, entretien espaces communs
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Charges annuelles (ALUR)	5030 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	420
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-08-07 01:13:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€

Photos du bien



