



A LOUER GRAND STUDIO 24m2 MEUBLE

LE PECQ 78230

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

A LOUER GRAND STUDIO 24m2 MEUBLE

Location meublée pour une personne seule.

Dans une belle copropriété appréciée pour son calme et sa verdure, studio meublé de 24m2 comprenant une pièce polyvalente avec rangements ouvrant sur verdure, une cuisine équipée d'une hotte, plaques de cuisson et micro-ondes et une salle de bain avec wc.

Les charges comprennent le chauffage, eau chaude et froide ainsi que la consommation électrique.

Dépôt de garantie : 1300€.

Honoraires locataires : 352.5€ ttc.

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Provision sur charges

150 €

Prestations / charges

chauffage, eau chaude et froide et consommation électrique

Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Gardien	Non

Date ERP	2026-09-03 17:37:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

