



5 PIECES 3 CHAMBRES 106 m2

SAINT GERMAIN EN LAYE 78100

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

5 PIECES 3 CHAMBRES 106 m2

EXCLUSIVITE.

Appartement 5 pièces en 1er étage (3 au total) d'une petite résidence familiale et verdoyante de SAINT GERMAIN EN LAYE.

En triple exposition, il présente une vaste entrée sur le double séjour (OUEST), ouvert sur balcon.

Cuisine indépendante aménagée, dégagements avec rangements, 3 chambres (4 possibles), une salle de bain, une salle de douche et 2 wc.

Un parking boxé, un parking extérieur réservé et une grande cave complètent cette belle opportunité.

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	558 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	6700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-09-09 03:28:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	422 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



