

# GUY HOQUET

## MEUBLÉE 240m2 8 pièces 6 chambres ÉTANG LA VILLE

L ETANG LA VILLE 78620

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## MEUBLÉE 240m2 8 pièces 6 chambres ÉTANG LA VILLE

ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL pour cette grande demeure de 250 m2 sur un terrain de 750 m2 comprenant 8 pièces principales dont, au niveau intermédiaire, une vaste entrée, un séjour de 80m<sup>2</sup> avec cheminée (avec près de 4m sous plafond) offrant de généreuses baies vitrées donnant sur la terrasse exposée sud ouest; une grande cuisine équipée et un wc séparé.

Au niveau supérieur, 3 grandes chambres dont 2 avec mezzanines et l'une d'entre elle avec salle de bain privative, une salle de bain et 2 wc séparés.

Au niveau rez-de-jardin, 3 chambres, une salle de jeu, un dressing, une salle de bain, un wc séparé et annexes telle qu'une chaufferie, cave et cellier.

Un garage vous permettra de garer 2 voitures ainsi qu'un emplacement abrité à l'entrée.

Située à moins de 15 minutes à pied de toutes les commodités de l'Etang-la-Ville, accès rapide vers Paris (en voiture ou via la ligne L); possibilité d'accès vers le lycée international de Saint Germain en Laye ou vers sa gare RER A et centre-ville. Honoraires locataires 2500€ ttc. Dépôt de garantie 3600€.

DISPONIBLE en location MEUBLÉE le 15 septembre 2019, A VISITER DES MAINTENANT !

240 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

3 sdb

2 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	3600 €
Salle(s) de bains	3
WC	4
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Surface séjour	80 m2
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---