

GUY HOQUET

Appartement Marly Le Roi 3 pièces 53 m2

MARLY LE ROI 78160

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement Marly Le Roi 3 pièces 53 m2

Première visite en VISIO CONFÉRENCE possible pour ce magnifique 3 pièces en dernier étage et en très bon état intérieur, composé d'une entrée, une cuisine IXINA équipée et ouverte sur un séjour avec balcon exposé EST, un dégagement, 2 chambres dont une en double exposition SUD et EST, une salle de douche et un wc. Belle vue sur parc et sans vis-à-vis. L'appartement est vendu avec une place de PARKING et une cave.

Résidence familiale à proximité directe des commerces, écoles et à 15 minutes à pied de la gare (ligne L vers La Défense et St Lazare) de Marly le Roi.

Les charges comprennent notamment le chauffage de l'appartement, eau chaude et froide. Elles comprennent également la mutualisation de travaux sur l'ensemble du domaine (pas de surcroît de charges en cas de travaux), ainsi que d'autres nombreuses prestations.

Renseignements complémentaires au 01 30 08 65 65 !

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	316 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude et froide, entretien des parties communes, provision pour tous travaux de copropriété à venir
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	359
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	18 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an