

GUY HOQUET

Appartement 4 pièces

MARLY LE ROI 78160

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement 4 pièces

Dans une petite résidence calme et arborée en plein coeur de Marly le Roi, bel appartement 4/5 pièces de 72,5m² composé d'un double séjour lumineux, bien agencé et ouvert sur un petit balcon, 3 chambres, une cuisine équipée, de nombreux placards, une salle de bain, un wc séparé, une cave et la jouissance exclusive une place de parking.

Les charges comprennent notamment le chauffage et l'eau.

A 2 pas des écoles maternelle et primaire et à 10 minutes à pied du collège et lycée de Marly.

Moins de 5 minutes à pied pour rejoindre la gare de Marly (Ligne L) et les commerces de la ville (indépendants ou centre commercial). Bus à proximité.

72.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	302 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude et froide, gardiennage entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	3630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	302
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

