Duplex Le Port Marly 5 pièces 88.3m2 (96 au sol)

LE PORT MARLY 78560

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Duplex Le Port Marly 5 pièces 88.3m2 (96 au sol)

A proximité des bords de Seine et du centre-ville du Port Marly, Duplex atypique en excellent état intérieur avec de nombreuses rénovations récentes.
Il est formé de la réunion de deux appartements dans un petit immeuble comptant 3 lots au total.
L'entrée se fait sur une ancienne cour intérieure, aménagée d'un plafond vitré avec stores et permettant de profiter d'un vaste espace lumineux entre le séjour de 21.2m2 et la cuisine équipée. Le niveau principal se poursuit par un dégagement, un dressing, une salle de douche, un wc séparé et une belle chambre de plus de 14m2 exposée EST.
Le niveau supérieur, accessible par un bel escalier en chêne, donne accès à un pallier qui dessert un wc et deux chambres dont l'une pouvant être agrandie et l'autre comprenant une hauteur inférieure à 1m80.
Une partie cave en sous-sol.
Installation électrique entièrement rénovée. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels.
Pas de travaux de copropriété à venir ; ravalement effectué en fin d'année 2012, dont une partie l'année dernière et rénovation des parties communes cette année.
Opportunité rare, plein de charme, à visiter à l'AGENCE GUY HOQUET DE MARLY LE ROI.

88.33 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	21.16 m2
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué