

# GUY HOQUET

## VILLA 12 PIÈCES 380m<sup>2</sup> 2000m<sup>2</sup> terrain

LE VESINET 78110

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## VILLA 12 PIÈCES 380m<sup>2</sup> 2000m<sup>2</sup> terrain

Somptueuse demeure de style renaissance italienne, construite en pierre de taille en 2000 , pour 600m<sup>2</sup> au total sur un jardin de 2000m<sup>2</sup>. La maison est entourée de terrasses en pierres naturelles sur 200m<sup>2</sup> au total.

Au niveau principal, se trouve une vaste entrée avec plus de 7m de hauteur sous plafond, 150m<sup>2</sup> de salles de réceptions dont salle à manger, une cuisine équipée, deux salons suivis d'un jardin d'hiver et une verrière de 80m<sup>2</sup> recouvrant la piscine chauffée, s'ouvrant également sur une grande terrasse.

A l'étage, 4 chambres (5 possibles) dont une suite parentale avec sa salle de bain privative, wc indépendant et accès vers une terrasse, un vaste dégagement, 2 autres salles de douches et wc et un bureau en mezzanine de 35m<sup>2</sup> donnant également sur une terrasse.

Le sous-sol total accessible par un magnifique escalier en pierre comprend une entrée, différents locaux, une cave à vin, un garage carrelé pour 3 voitures, une belle buanderie donnant sur l'extérieur et une chaufferie (chaudière double foyer au gaz). Présence d'un SPA avec hammam, salle d'eau et wc séparé ainsi qu'une grande pièce polyvalente pouvant évoluer en salle de jeu, home cinéma notamment.

Située à proximité d'un lac en zone classée et à moins de 15 minutes à pied de toutes les commodités du Vésinet ; à 13km de Paris, porte Maillot. RER A à proximité.

Renseignements complémentaires et visites possibles au 01 30 08 65 65.

380 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

4  
chambres

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	150 m2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

