

# GUY HOQUET

## Le Port Marly 7 pièces 151.82 m2

LE PORT MARLY 78560

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## Le Port Marly 7 pièces 151.82 m2

Opportunité rare : Réunion de trois appartements proche du centre-ville du PORT-MARLY pour un total de 151.8m2 carrez en triple exposition et comprenant une terrasse privative de 350m2 environ. Sa configuration actuelle s'organise autour de trois entrées, un double séjour, cinq chambres (ouvertures possibles), cuisine, atelier et buanderie, une salle de bain et deux salles d'eau, trois wc. Trois caves et deux boxes en sous-sol.

La grande terrasse en U offre une partie jardin avec un abri.

Charges annuelles: 6800.00 euros. Rénovations à prévoir.

151.82 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	540 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	6500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Jardin	Oui
Année construction	1968
Surface séjour	30 m2

Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

