

GUY HOQUET

Maison Étang la Ville 8 pièces 240 m2 800m2 terrain

L ETANG LA VILLE 78620

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Maison Étang la Ville 8 pièces 240 m2 800m2 terrain

Grande demeure construite dans les années 1980 comprenant 8 pièces principales sur 3 niveaux, dont une vaste entrée sur un double séjour exposé SUD OUEST de 80m² (près de 4m sous plafond), cheminée, généreuses baies vitrées donnant sur la terrasse de 80m² également. Cuisine indépendante, 6 chambres, mezzanines, 3 salles de bains, salle de jeu, nombreuses pièces annexes. Garage, jardin plat sur terrain de 800m². COMPLÈTEMENT RÉNOVÉE récemment. Vue dégagée sans vis-à-vis. Proche toutes commodités de l'Étang la Ville dont gare, école et centre ville à moins de 10 minutes à pied. Arrêt de bus à deux pas pour rejoindre le lycée international de Saint-Germain-en-Laye. Située à moins de 10 minutes à pied de la forêt de Marly.

Très belle opportunité disponible le 15 septembre 2019 ; Visites et renseignements disponibles dans votre agence GUY HOQUET MARLY LE ROI au 01 30 08 65 65.

240 m²

8 pièce(s)

6
chambres

3 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	3
WC	4
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Sans
Surface séjour	80 m2
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
