



A LOUER STUDETTE MEUBLEE SAINT GERMAIN EN LAYE

SAINT GERMAIN EN LAYE 78100

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 1060 € Honoraires
charges locataires: 141.45 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 28.29 €
TTC.

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

A LOUER STUDETTE MEUBLEE SAINT GERMAIN EN LAYE

EXCLUSIVITE.

A deux pas du centre-ville de SAINT GERMAIN EN LAYE et du RER A (et TRAM 13), studette à louer meublée ETAT NEUF.

Elle présente une pièce principale ouverte sur le coin cuisine équipée, un lit, une table et des rangements. Tous les équipements présents sont NEUFS.

Double vitrages et store électriques ; exposition plein Ouest dans une petite copropriété de standing sécurisée, avec gardien et ascenseur.

Chauffage, électricité et eau chaude froide compris dans les charges.

Les douches et wc sont réservés pour 3 personnes uniquement dans les parties communes et en ETAT NEUF

Honoraire locataire : 141.45 € ttc. Dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charges et loyer charges comprises : 580€.

Disponible dès maintenant au 0130086565 !

9.43 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1060 €
Surface séjour	9.43 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-27 09:22:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 430€ au 01/01/2023

Photos du bien





